

BR.0003.437.2024
ZGM.054.19.2024

Gliwice, 17.07.2024 r.

Szanowny Pan Andrzej Chodorowski
Radny Rady Miasta Gliwice

nr kor. ZGM.51272.2024/DDM



W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 2 lipca 2024 r. w sprawie Pani * zamieszkałej w Gliwicach w lokalu mieszkalnym przy ul. * , Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach odpowiadając na pytania informuje, że Pani * w dniu 17 października 2022 roku zwróciła się z pisemną prośbą o zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. * . Wyjaśniamy, iż lokal przy ul. * został zgłoszony do tutejszego Zakładu jako pustostan i przeznaczony do zasiedlenia, po wykonaniu remontu finansowanego z Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK).

Równocześnie informujemy, iż na podstawie §8 Uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice (t.j.: Uchwała nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r.), najemcy lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice, z którymi zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony i nie posiadają zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali w zasobie mieszkaniowym Miasta Gliwice mogą ubiegać się o zamianę mieszkania na inny lokal mieszkalny, który został zwolniony i jest w dyspozycji Wynajmującego w przypadku zamieszkiwania w lokalu, który z uwagi na jego położenie lub wyposażenie techniczne nie jest dostosowany do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych. Warunki zdrowotne należy potwierdzić poprzez orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności lub równorzędnym orzeczeniem orzecznika ZUS.

Podstawą ubiegania się o zamianę lokalu mieszkalnego jest złożenie stosownego wniosku wraz z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności. Osoby, których wnioski o zamianę ze względu na stan zdrowia zostanie pozytywnie rozpatrzone, mogą się ubiegać o prezentowane na listach, wyremontowane lokale mieszkalne znajdujące się w zasobie Miasta Gliwice.

Informujemy, iż Pani * nie złożyła prośby o zamianę lokalu mieszkalnego ze względu na stan zdrowia na przewidzianym do tego druku wniosku oraz nie przedłożyła stosownego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy Zakład, korespondencją z dnia 2 grudnia 2022 roku, udzielił odpowiedzi na pismo Pani * , informując o braku możliwości zamiany na przedmiotowy lokal mieszkalny.

Jednocześnie, wnioskodawczyni została poinformowana o możliwości poprawy swoich warunków mieszkaniowych poprzez zamianę lokalu mieszkalnego przy ul. * z wybranym przez siebie kontrahentem.

W myśl §7 powołanej powyżej Uchwały, najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Gliwice, z którymi zawarte są umowy na czas nieoznaczony, mogą dokonywać zamiany lokali wyłącznie z osobami posiadającymi prawo najmu na czas nieoznaczony innego lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Zamiany lokali między kontrahentami dokonywane są przez Zarządców zasobu mieszkaniowego Miasta Gliwice (tj. ZBM I TBS Sp. z o.o., ZBM II TBS Sp. z o.o.).

Wobec powyższego, sprawa Pani * została rozpatrzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a wnioskodawczyni otrzymała wyczerpującą odpowiedź na swoje pismo.

Z poważaniem

Bożena Kus

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

- Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie danych osobowych zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz art. 5 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Osoba dokonująca wyłączenia Anna Ciekańska (Biuro Rady Miasta)