

ZGM.054.23.2024

Gliwice, 19.08.2024 r.

BR.0003.424.2024 (2)

**Pan Łukasz Chmielewski**  
**Pan Adam Michczyński**  
**Pan Tomasz Tylutko**  
**Pan Olaf Pest**  
**Pan Ryszard Buczek**  
**Pan Marcin Prokop**  
**Pan Krzysztof Procel**  
**Radni Rady Miasta Gliwice**

nr kor. ZGM.57520.2024/ENN



*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.054.23.2024*

W odpowiedzi na pismo nr BR.0003.424.2024 (2) z dnia 31.07.2024 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej pragnie poinformować, że wszystkie nowe inwestycje mieszkaniowe realizowane są przy rządowym wsparciu z Banku Gospodarstwa Krajowego zgodnie z ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

Załącznik nr 1 przedstawia zestawienie zrealizowanych inwestycji na dzień dzisiejszy (nowe budownictwo komunalne oraz remonty lokali socjalnych i docelowych) przez ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. z bezzwrotnym dofinansowaniem z Funduszu Dopłat.

Załącznik nr 2 do niniejszego pisma przedstawia zestawienie inwestycji planowanych oraz w trakcie realizacji na dzień dzisiejszy (nowe budownictwo komunalne oraz remonty lokali socjalnych i docelowych) przez ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. z bezzwrotnym dofinansowaniem z Funduszu Dopłat.

Nadmieniamy, że zadania planowane oznaczają wstępne przygotowanie inwestycji, tj. sprawdzanie lokalizacji, wstępne ustalanie wartości przedsięwzięcia oraz ustalenia odnośnie sposobu realizacji prac inwestycyjnych (budowa w ramach „TBS”-ów, lokale „guasi-komunalne” lub nowe budownictwo mieszkaniowe prowadzone na gruntach miasta Gliwice a nie Spółek ZBM).

Z poważaniem

(-) Bożena Kus

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

## Załącznik nr 1.

## Zrealizowane inwestycje Miasta Gliwice z dofinansowaniem BGK (wybudowane nowe budynki mieszkalne oraz remonty lokali socjalnych i docelowych)

L.p.	NAZWA ZADANIA	LICZBA LOKALI	POWIERZCHNIA MIESZKAŃ OGÓŁEM (m2)	ZREALIZOWANO	WARTOŚĆ ZADANIA	WYSOKOŚĆ DOFINANSOWANIA		UWAGI
						%	KWOTA	
1.	<i>Anny Jagiellonki 3A</i>	33	1422,5	2019	5 577 227,72 zł	35	1 952 029,70 zł	ZBM II TBS
2.	<i>Górna 1</i>	24	1044,89	2020	12 880 136,10 zł	35	3 421 734,66 zł	ZBM I TBS
3.	<i>Górna 3</i>	24	1044,89	2020				
4.	<i>Górna 5</i>	24	1044,89	2022	14 241 963,09 zł	35	3 574 762,31 zł	ZBM I TBS
5.	<i>Górna 7</i>	24	1044,89	2022				
6.	<i>Górna 11</i>	18	1424,79	2024	7 550 523,75 zł	80	6 040 419,00 zł	ZBM I TBS
7.	<i>Opolska 12</i>	30	1493,26	2023	9 947 215,59 zł	45	4 476 247,01 zł	ZBM I TBS
8.	<i>Zbożowa 9,9A-9D 2 budynki</i>	55	3138,48	2023	17 569 402,38 zł	80	14 055 521,90 zł	ZBM II TBS
9.	<i>Dworska 10E</i>	27	1376,23	2023	9 076 204,73 zł	≈33	3 059 551,38 zł	ZBM II TBS
10.	<i>Dworska 10F</i>	35	1967,55	2024	11 107 920,85 zł	80	8 886 336,68 zł	ZBM II TBS
11.	<i>Remonty pustostanów ( Remonty lokali socjalnych i docelowych)</i>	44	1872,16	2020-2024	3 239 498,73 zł	80	2 552 109,33 zł	ZBM I TBS, ZBM II TBS

## Załącznik nr 2

## Planowane oraz w trakcie realiz.

	L.p.	NAZWA ZADANIA	LICZBA LOKALI	POWIERZCHNIA	TERMIN REALIZACJI
budowa nowych budynków	1.	<i>Dolna/Rymera</i> ZBM I TBS ZBM I TBS	22	1012,78	II kw. 2025
	2.	<i>Schronisko Św. Alberta 63</i> ZBM I TBS	80 miejsc	420,88	28.08.2024
	3.	<i>Kujawska IV etap 3 budynki</i> ZBM I TBS	84	brak danych	2025-27
	4.	<i>Opolska</i> ZBM II TBS	16	832,06	2025
	5.	<i>Dworska 10J B2</i> ZBM II TBS	35	1967,53	2025
	6.	<i>Dworska 10G C2</i> ZBM II TBS	35	1967,53	2025
	7.	<i>Dworska 10K B1</i> ZBM II TBS	27	1373,91	2025
	8.	<i>Dworska 10H C1</i> ZBM II TBS	27	1383,91	2025
	5.	<i>Żłobko-przedszkole Zbożowa</i> ZBM II TBS	żłobek 218 dzieci przedszkole 150 dzieci	1447,41	2025
	6.	<i>Poli Gojawiczyńskiej</i> ZBM II TBS	25	brak danych	2025-26
	7.	<i>Miła</i> ZBM II TBS	40	brak danych	2026-27
	8.	<i>Myśliwska 7 budynków</i> ZBM II TBS	245	brak danych	2025-28
re socjalne i docelowe)	1.	Adaptacja i przyłączenie strychu do I. m. w budynku przy ul.Pszczyńskiej 128 - VII ZBM I TBS	1	47,88	IV kw. 2024
	2.	Przygotowanie mieszkań nr 12, 14 i 15 przy ul.Kozielskiej 13 - X ZBM I TBS	3	78,67	IV kw. 2024
	3.	Adaptacja lokalu użytkowego na I. m. przy ul.Sopockiej 2/U-1 - XI ZBM I TBS	1	58,90	IV kw. 2024

Remonty pustostanów (lokal)	4.	Przygotowanie m. socjalnych i docelowych - wniosek nr XIII ZBM I TBS	19	685,68	IV kw. 2024
	5.	Przygotowanie m. socjalnych i docelowych - wniosek nr XV ZBM I TBS	8	296,11	2025
	6.	Przygotowanie m. socjalnych i docelowych - wniosek nr XII ZBM II TBS	15	553,51	III kw. 2024
	7.	Przygotowanie m. socjalnych i docelowych - wniosek nr XIV ZBM II TBS	11	409,23	2025

## acji Inwestycje Miasta Gliwice z dofinansowaniem

WNIOSKOWANA WARTOŚĆ ZADANIA	WNIOSKOWANE	
	%	KWOTA
10 187 496,23 zł	80	8 149 996,99 zł
8 820 627,32 zł	80	7 056 501,85 zł
35 000 000,00 zł	80	28 000 000,00
8 528 000,00 zł	80	6 822 400,00 zł
25 900 623,13 zł	80	20 750 503,30 zł
19 857 963,00 zł	≈33	6 303 084,75 zł
15 000 000,00 zł	67	10 000 000,00 zł
9 500 000,00 zł	80	7 600 000,00 zł
20 000 000,00 zł	80	16 000 000,00 zł
99 000 000,00 zł	80	79 200 000,00 zł
273 000,00 zł	80	218 400,00 zł
314 913,71 zł	80	251 930,96 zł
123 654,34 zł	80	98 923,47 zł

1 222 291,15 zł	80	977 832,92 zł
510 000,00 zł	80	408 000,00 zł
1 097 968,36 zł	80	878 374,68 zł
973 000,00 zł	80	778 400,00 zł

**BGK**

<b>UWAGI</b>
trwa realizacja
Zadanie ZD PLANOWANE ZAKOŃCZENIE 28.08.24 R.
<b>planowane</b>
trwa realizacja
trwa realizacja
trwa realizacja
zadanie ZD      trwa realizacja
<b>planowana</b>
<b>planowana</b>
<b>planowana</b>
trwa realizacja
trwa realizacja
trwa realizacja

zlecono realizację

**planowany wniosek w przygotowaniu**

trwa realizacja

**planowany wniosek w przygotowaniu**