



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

BR.0003.812.2024

Gliwice, 07.11.2024

ZDM-AB.054.255.2024

Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

**RADNY RADY MIASTA GLIWICE
PAN ANDRZEJ CHODOROWSKI
ZA POŚREDNICTWEM BIURA RADY
MIASTA**

nr kor. ZDM.94302.2024/MK



Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie nr BR.0003.812.2024 w sprawie inwestycji niedrogowej zlokalizowanej w rejonie działki nr 391/2 (obręb ew. Kozłówka)

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 24 października 2024 r. (data wpływu: 28.10.2024 r.) w sprawie inwestycji niedrogowej zlokalizowanej w rejonie ulicy Kozielskiej w Gliwicach (m.in. działka nr 391/2 obręb ew. Kozłówka) Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach poniżej przekazuje odpowiedzi na Pana zapytania:

- Ad. 1. Przedmiotowe działki, na których planowana jest inwestycja w postaci budowy kompleksu magazynowo – produkcyjnego nie stanowiły własności gminy Gliwice, tym samym nie były przedmiotem zbycia.
- Ad. 2. Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gliwicach wydał decyzję nr ŚR-84/2021 z dnia 16.02.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – usługowo - produkcyjnego wraz z segmentami socjalno-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów w Gliwicach, przy ul. Kozielskiej, na działkach nr 379, 380, 381, 382, 383, 390, 391, 392, 393, obręb 0027 Kozłówka”. Przedmiotowa decyzja obejmowała budowę zespołu magazynowo – usługowo - produkcyjnego m.in na działce nr 391/2 (obręb Kozłówka), która została wydana po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko. W postępowaniu administracyjnym opinie/uzgodnienia wydały następujące organy: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Dodatkowo informujemy, iż decyzją Prezydenta Miasta Gliwice zostało udzielone pozwolenie na budowę dwóch budynków przemysłowych (hala A i hala B). Powyższa decyzja została wydana po spełnieniu warunków zawartych w ww. decyzji Prezydenta Miasta Gliwice o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Ad. 3. Przed formalnymi uzgodnieniami dot. skomunikowania przedmiotowej inwestycji inwestor zobowiązał się do przeprowadzenia analizy ruchowej podłączenia terenu inwestycyjnego do ulicy Kozielskiej. Analizy zostały wykonane dwoma metodami: mikrosymulacyjną oraz analityczną (obliczeniową). Obie analizy wskazują, iż pomimo wzrostu natężenia ruchu w ciągu ulicy Kozielskiej zarówno dla roku 2025 oraz okresu perspektywicznego 2030 r. a także uwzględniając dodatkowy ruch generowany przez planowaną inwestycję, ruch drogowy w ciągu ulicy Kozielskiej będzie odbywał się w sposób płynny. Do obliczeń przyjęto, iż ruchu pojazdów w ciągu doby do/z terenu inwestycyjnego będzie wynosił 192 pojazdy osobowe oraz 96 pojazdów ciężarowych.

Należy również zaznaczyć, iż większa część pojazdów kierująca się na nowe tereny inwestycyjne będzie dojeżdżała od strony ulicy Droga do Rzeczyc a następnie Alei Jana Nowaka – Jeziorańskiego, co jest pod każdym względem korzystniejsze (czas dojazdu, klasa drogi) niż dojazd ulicą Kozielską przez dzielnicę Brzezinka. Również należy zaznaczyć, iż dojazd pojazdów na czas budowy przedmiotowej inwestycji będzie odbywał się wyłącznie od strony ulicy Droga do Rzeczyc. Dodatkowo informujemy, iż budowa wnioskowanej obwodnicy ulicy Kozielskiej wymaga zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) oraz wielomilionowych nakładów inwestycyjnych. Obecnie nie są prowadzone żadne prace koncepcyjne dot. utworzenia wspomnianej obwodnicy.

Anna Gilner
Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Kopia:

1. Biuro Rady Miasta w Gliwicach
2. ZDM aa